

COMITE SYNDICAL DU 26 FEVRIER 2026 à 18h00
NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE (PJ1)

Ordre du jour :

Désignation d'un secrétaire de séance

Approbation du procès-verbal du Comité du 18 décembre 2025 (PJ2)

Compétences générales du SIAC

Point n°1 - Modification simplifiée n°1 du Schéma de Cohérence Territoriale du Chablais et modalités de mise à disposition du public

Le comité syndical du Syndicat Intercommunal d'Aménagement du Chablais (SIAC),

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L143-34 et suivants relatifs à la modification simplifiée des schémas de cohérence territoriale ;

Vu la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi Climat et Résilience ;

Vu l'article 194 de la loi n° 2021-1104, fixant l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN) des sols à l'horizon 2050 et prévoyant la déclinaison de cette trajectoire dans les SRADDET, SCoT et PLU(i) ;

Vu la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023 facilitant la mise en œuvre des objectifs de réduction de l'artificialisation et renforçant l'accompagnement des élus locaux ;

Vu le SRADDET de la Région Auvergne-Rhône-Alpes approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Chablais approuvé le 30 janvier 2020 et actuellement en vigueur ;

Considérant :

1. Contexte national et obligations légales

La loi Climat et Résilience fixe un objectif national de zéro artificialisation nette des sols à l'horizon 2050.

Cette loi s'impose aux SCoT et fixe des exigences précises en matière de réduction de la consommation d'espaces et de l'artificialisation des sols, de définition de trajectoires par périodes et d'encadrement des capacités d'urbanisation.

Elle prévoit notamment :

- Une réduction d'au moins 50 % de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) entre 2021 et 2031, par rapport à la période 2011-2021 ;
- La déclinaison de cette trajectoire par tranches décennales ;
- L'intégration de la notion d'artificialisation des sols ;
- L'établissement d'indicateurs de suivi permettant de vérifier la trajectoire ZAN.

2. Obligation de mise en compatibilité des SCoT

En décembre 2025, le Comité Syndical a confirmé le maintien du SCoT du Chablais, conformément aux conclusions du rapport d'évaluation. Cette position reste pleinement valable et n'est pas remise en cause. Le projet de territoire, les équilibres retenus et les orientations générales du SCoT demeurent pertinents et partagés.

La démarche engagée aujourd'hui ne résulte pas d'un changement de cadre, mais de la nécessité de se conformer pleinement aux obligations issues de la loi Climat et Résilience, en vigueur depuis sa promulgation.

Le SCoT du Chablais doit être mis en compatibilité avec ces dispositions au plus tard le 22 février 2027, faute de quoi les ouvertures à l'urbanisation pour les PLU et PLUi seraient suspendues.

Cette obligation s'impose même si le SRADDET régional n'a pas encore intégré ces obligations.

3. Situation du SCoT du Chablais

Le SCoT de 2020 comporte déjà des objectifs de maîtrise de la consommation foncière.

Il nécessite toutefois une actualisation ciblée pour :

- Intégrer formellement la notion d'artificialisation ;
- Recalibrer les périodes 2021-2031 et 2031-2041 ;
- Définir les trajectoires chiffrées par tranche décennale ;
- Adapter les indicateurs de suivi à cette actualisation ;
- Clarifier les enveloppes foncières mobilisables.

4. Justification de la procédure de modification simplifiée

L'article 194 de la loi Climat et Résilience permet le recours à la modification simplifiée pour intégrer ces objectifs.

Cette procédure est adaptée car elle permet :

- Des ajustements ciblés sans remettre en cause le projet d'aménagement et les équilibres validés ;
- De recalibrer les périodes de référence et trajectoires ;
- D'intégrer la notion d'artificialisation ;
- D'actualiser le Document d'Orientation et d'Objectifs et les indicateurs de suivi ;
- D'assurer une mise à disposition et une concertation publique simples et conformes au code de l'urbanisme.

5. Intérêt opérationnel

La mise en compatibilité du SCoT simplifiera le travail des communes et intercommunalités, qui, tant que le SCoT n'est pas mis à jour, doivent effectuer un double exercice de compatibilité (SCoT en vigueur et loi Climat et Résilience).

Elle offrira un cadre unique, lisible et juridiquement sécurisé, limitant les risques de divergences d'interprétation.

Il est proposé au Comité Syndical de décider ce qui suit :

Article 1 – Prescription de la modification simplifiée

Il est prescrit une procédure de modification simplifiée n°1 du Schéma de Cohérence Territoriale du Chablais afin d'assurer sa mise en compatibilité avec les dispositions de la loi Climat et Résilience, dans le respect de l'échéance fixée au 22 février 2027.

Article 2 – Objectifs de la modification

La modification simplifiée portera notamment sur :

1. L'intégration explicite de la trajectoire ZAN à l'horizon 2050.
2. La fixation d'objectifs chiffrés de réduction de consommation d'espaces à partir de la période de référence 2011-2021.
3. La définition des tranches décennales 2021-2031 et 2031-2041.
4. L'introduction de la notion d'artificialisation des sols conformément aux définitions légales.
5. L'adaptation et la clarification des indicateurs de suivi.
6. L'ajustement des enveloppes foncières mobilisables en cohérence avec le cadre législatif.

Ces évolutions seront intégrées notamment dans le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO).

Article 3 – Mise à disposition du public

Conformément au code de l'urbanisme, le projet fera l'objet d'une mise à disposition du public à l'automne 2026 pour une durée d'un mois.

Le dossier sera consultable :

- Au siège du Syndicat mixte du SCoT du Chablais ;
- Sur le site internet du SCoT.

Article 4 – Recueil des observations du public

Pendant la mise à disposition, les observations pourront être formulées :

- Sur registre papier au siège;
- Par voie électronique selon modalités précisées lors de l'ouverture de la mise à disposition.

Article 5 – Bilan et approbation

À l'issue de la mise à disposition, le comité syndical dressera un bilan de la procédure et se prononcera par délibération sur l'approbation de la modification simplifiée, éventuellement amendée pour tenir compte des observations formulées.

Article 6 – Publicité et transmission au contrôle de légalité

La présente délibération sera :

- Affichée au siège du Syndicat mixte et dans chaque intercommunalité membre ;
- Publiée sur le site internet du SCoT ;
- Transmise au préfet pour contrôle de légalité conformément à l'article L2131-6 du code général des collectivités territoriales.

Point n°2 – Approbation du Compte financier unique (PJ3 et PJ4)

Sous réserve de production d'un état concordant avec la Trésorerie Principale

Madame Géraldine PFLIEGER, Présidente du SIAC, rapporteur, rappelle que le Compte Financier Unique (CFU) est un document budgétaire qui fusionne le Compte Administratif et le Compte de Gestion et retrace l'ensemble des dépenses payées et des recettes encaissées tout au long de l'année civile, soit du 01 janvier au 31 décembre 2025.

Il deviendra obligatoire à partir des comptes 2026, soit une production du compte financier unique au plus tard au premier semestre 2027, le SIAC débute la démarche dès cette année, afin d'être guidé par les services compétents.

Il est proposé au Comité Syndical le vote du compte financier unique 2025 qui se résume de la sorte :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	7 523 027,53	5 701 936,20	13 224 963,73
	Recettes réalisées (1)	B	1 862 929,23	5 956 267,66	7 819 196,89
	Restes à réaliser	C	1 190 498,68	0,00	1 190 498,68
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	7 100 033,40	8 959 815,00	16 059 848,40
	Dépenses réalisées (1)	E	4 175 182,65	4 459 914,40	8 635 097,05
	Restes à réaliser	F	37 812,00	0,00	37 812,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-2 312 253,42	1 496 353,26	-815 900,16
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-422 994,13	3 257 878,80	2 834 884,67
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	-2 735 247,55	4 754 232,06	2 018 984,51
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	1 152 686,68	0,00	1 152 686,68
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-1 582 560,87	4 754 232,06	3 171 671,19

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Soit un résultat de clôture à fin 2025 excédentaire de 2 018 984,51 hors restes à réaliser et excédentaire de 3 171 671,19 € y compris les restes à réaliser.

Néanmoins cet excédent doit être ventilé selon les clés de contribution et doit tenir compte des AP/CP relatives à des contributions futures votées.

Mme la Présidente expose, conformément à l'article L. 2121-14 du Code Général des collectivités Territoriales, qu'elle doit se retirer à l'occasion du vote du compte unique financier.

L'Assemblée désigne un Président de séance :

Il est proposé au Comité Syndical

- **D'APPROUVER** le compte unique financier 2025.

Point n°3 - Avenant n° 2 au marché de réalisation des espaces d'expositions permanentes du GEOPARC mondial UNESCO du CHABLAIS – marché 2024-011 – lot n°3 (PJ5)

Mme Marie-Pierre BERTHIER, Vice-Présidente en charge du GEOPARC, rappelle à l'Assemblée que le SIAC a conclu 5 marchés publics de fournitures ou de services, selon une procédure d'appel d'offres ouvert, dans le cadre de la réalisation des espaces d'expositions permanentes du GEOPARC mondial UNESCO du CHABLAIS.

Ce marché public de fournitures concerne 3 sites différents dont un à EVIAN-LES-BAINS dans les locaux de la Buvette Cachat en cours de rénovation/restructuration. Ces 3 sites sont en interactions, avec une partie commune qui est le compagnon de visite numérique, ainsi que des totems similaires, ceci pour inciter le visiteur à découvrir d'autres sites du territoire. Le concept est de promouvoir ainsi l'ensemble du Chablais, labélisé GEOPARC mondial UNESCO.

Pour le lot n°3, agencement scénographie, maquettes et manipulations mécaniques, métallerie, mobiliers extérieurs et intérieurs, signalétique, production graphique, une adaptation à La Buvette Cachat est nécessaire compte tenu des contraintes de hauteur du local (alcôve de projection), de son étroitesse et de la nécessité de conserver un accès aux fenêtres par des cloisons démontables, ceci afin d'avoir un effet de l'impluvium immersif jusqu'au sol, notamment en fin de cycle de projection. En effet, les projecteurs initialement prévus n'ont pas le recul suffisant pour garantir l'effet immersif le plus performant et enveloppant possible jusqu'au sol, l'ajout d'une rampe de led vise à pallier ce manque, en concordance avec le déroulé scénographique d'ensemble.

La plus-value est de + 3 759,50 H.T. pour l'intégration de 9 ml de led pixel dans la structure périphérique de cyclorama simple peau. Cet ajout qui fait évoluer le montant total du marché à 286 211,82 € H.T. soit + 12,84 € % si l'on prend en compte l'ensemble des avenants, dont l'avenant n°1, dans l'évolution du marché initial.

En outre, la grande vitrophanie ne peut pas être posée compte tenu de la nature du verre de la fenêtre. Cet élément est remplacé par une suspension de 3 formes découpées en plexiglass, imprimées, translucides, suspendues par un câble suite à l'accord de l'architecte en charge de la rénovation des lieux pour réaliser deux fixations de part et d'autre de l'alcôve. Cette adaptation est sans incidence sur le prix initial de cet élément.

Il est donc proposé d'ajouter un éclairage led de l'impluvium par l'ajout des prix suivant au DPGF du marché :

- Trottoir, plinthe et capot : 1 751 € H.T.

- 9ml de led pixel 24 W/m + alimentation + driver + node art net, installation, programmation : 2 008,50 € H.T.

soit un total supplémentaire de 3 759,50 € H.T. (prix négocié).

La grande vitrophanie est remplacée par une suspension de 3 formes découpées, en plexiglass 5 mm, sans changement de prix (comprend la fourniture et pose du câble et des 3 formes en plexiglass imprimées translucides). Ces suspensions s'intégreront parfaitement dans la grande alcôve destinée à accueillir les deux mobiliers pédagogiques du GEOPARC sur le parcours de l'eau. Elles sont adaptées à l'utilisation de la fenêtre qui est également une trappe de désenfumage dans sa partie supérieure.

Pour cet avenant, l'avis de la Commission d'appel d'offres sera présenté en séance (séance de CAO du 26 février 2026).

Il est proposé au Comité Syndical du SIAC :

- **D'APPROUVER** l'avenant n°2 au marché de réalisation des espaces d'expositions permanentes du GEOPARC mondial UNESCO du CHABLAIS, lot n°3 agencement et scénographie, d'un montant de + 3 759,50 € H.T., + **1,33 %** (+ 12,84 % en cumulant avenants n°1 et 2 par rapport au marché initial, option comprise), ce qui porte le marché conclu avec l'entreprise ATELIERS SAINT ROCH à la somme totale, option comprise, de 286 211,82 € H.T.,
- **D'AUTORISER** Mme la Présidente du SIAC à le signer.

Point n°4 – Avenant n° 1 à la convention tripartite LEADER 2023-27 (PJ6)

M. Pascal CHESSEL, Vice-Président du SIAC en charge des politiques contractuelles, rappelle que la Région Auvergne-Rhône-Alpes, Autorité de Gestion Régionale (AGR) du Fonds européen agricole pour le développement rural, souhaite apporter des modifications à la convention tripartite relative à la mise en œuvre du Développement Local mené par les Acteurs Locaux dans le cadre du Plan Stratégique National 2023-2027 ;

- d'une part à l'« annexe 5 : répartition des tâches AGR/GAL » afin d'assurer une meilleure cohérence dans le partage de responsabilité entre les GAL et la Région,

- d'autre part à l'« annexe 6 : dispositions minimales du règlement intérieur » afin de prendre en compte les recommandations d'audit de la Commission Européenne. Ces évolutions ont été présentées aux GAL lors de la réunion du 17/12/2025.

Les nouvelles annexes 5 et 6 avec les modifications en rouge ou surlignées en jaune sont annexées à la présente délibération.

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées et demeurent applicables.

Vu la délibération D18_SEPT23 relative à la convention de partenariat pour l'opération de mise en œuvre du programme LEADER 2023-27 du Nord des Alpes, approuvée en Comité Syndical du 14 septembre 2023,

Il est proposé au Comité Syndical :

- **D'APPROUVER** l'avenant n°1 à la convention LEADER relative à la mise en œuvre du Développement Local mené par les Acteurs Locaux dans le cadre du Plan Stratégique National 2023-2027.
- **D'AUTORISER** Madame la présidente à signer cet avenant n°1.

Compte-rendu des décisions du Bureau

Bureau du 28 janvier 2026

- D1-JANV2026 - Demande de subvention pour l'animation des postes contrat de rivières
- D2-JANV2026 - Attribution du marché public n°2025-012 : Soutien à l'animation de la filière forêt/bois 2026-2027 – lot n°1 et 2
- D3-JANV2026 - PAEC 2023-27 – Campagne MAEC 202
- D4-JANV2026 - Avenant n°3 à l'accord-Cadre d'assistance et maintenance informatique serveur et postes de travail, logiciels bureautiques, sécurité et sauvegarde (2022-005)
- D5-JANV2026 - Prolongation d'une convention avec le CDG 74 pour un accompagnement à la demande du SIAC

Compte-rendu des décisions de Mme la Présidente

● **2025**

- 111_2025 - Intervention d'un enquêteur dans le cadre de la réalisation d'une enquête administrative pour le SIAC
- 112_2025 - Révision Clio IV immatriculée DL-250-BL
- 113_2025 - Révision Kangoo immatriculé CK-017-FC
- 114_2025 - Changement des essuie-glaces du Duster et achat d'ADBLUE
- 115_2025 - Traduction dans le cadre de la réalisation des équipements scénographiques d'interprétation des espaces d'expositions permanentes du Géoparc mondial UNESCO du Chablais sur la commune de Montriond
- 116_2025 - Soutien technique au référencement et à la maintenance de l'interface locale de la bourse forestière du Chablais pour le SIAC sur le site la « Forêt bouge », du 1er janvier au 31 décembre 2026

○ **2026**

- 1_2026 - Achat d'un dispositif d'alarme du travailleur isolé (DATI) - Ceinture géosecure
- 2_2026 - Signature d'une convention avec le CDG 74 pour un accompagnement à la demande du SIAC
- 3_2026 - Prestation d'un photographe pour la présentation du 2ème espace de découverte du Géoparc mondial UNESCO - 4 février 2026 à 17h30 – Domaine du Baron à Montriond
- 4_2026 - Prestation d'un traiteur lors de la présentation du 2ème espace de découverte du Géoparc mondial UNESCO au Domaine du Baron à Montriond le 4 février 2026
- 5_2026 - Intervention dans le cadre de la présentation du 2ème espace de découverte du Géoparc mondial UNESCO au Domaine du Baron à Montriond le 4 février 2026
- 6_2026 - Impression de 80 brochures du bilan du SCOT
- 7_2026 - MARCHE 2025-009 - Location et maintenance d'un photocopieur multifonction
- 8_2026 - Impression brochures et dépliants SIAC
- 9_2026 - Formation prévention risque aquatique et aide aux victimes
- 10_2026 - Inscription de deux agents aux Rencontres Nationales des SCOT 2026 à Angers 4 au 6 novembre 2026
- 11_2026 - Prestation d'animation par un médiateur du Géoparc du Chablais dans le cadre du Village des Coquelicots le 11&12 avril
- 12_2026 - Renouvellement d'un certificat signataire
- 13_2026 - Achat de matériel informatique – Ordinateurs

Agenda

2026		
Comité	Jeudi 26 février 18h	Espace Tully
Bureau	Mercredi 4 mars 9h30	SIAC

Informations diverses

Administration générale :

- Information sur la future composition du Comité Syndical du SIAC en application de l'article 15.1 de ses statuts.